

# **CONCEPT WERKDOCUMENT**

## **STADSDEELUITVOERINGSPROGRAMMA 2008 HAARLEM-ZUID**

Uitgave: Bureau Regie in de Wijken, sector Stadsbeheer, gemeente Haarlem

## INHOUDSOPGAVE

	pagina
Gemeente	3
Werken in de openbare ruimte	3
Bestemmingsplannen	8
Grote bouwprojecten	10
Milieu	11
Jeugdbeleid	11
Politie	13
Woningcorporaties	14
Pre Wonen	14

## GEMEENTE

Wat	Toelichting	Wanneer	Contactpersoon
<b>Werken in de openbare ruimte</b>			
<p>Onder werken in de openbare ruimte vallen bijvoorbeeld verkeersprojecten, groenverbeteringsprojecten en het inrichten van parken en speelvoorzieningen.</p> <p>De definitieve startdatum van de uitvoering is nog niet vastgesteld. Dit hangt van een aantal factoren af. Voordat met de uitvoering van een het project gestart wordt, zijn er inspraak of informatieavonden. Zodra de definitieve startdatum bekend is informeert de gemeente de betreffende bewoners en belanghebbenden.</p>			
Afvalinzameling	Ondergronds brengen van papier- en glascontainers.	2008	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Buitenrustbruggen	Aan de zuidkant van de Buitenrustbruggen staat een wachtvoorziening voor de beroepsvaart. De houten constructie is door houtrot aangetast en moet worden vervangen.	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2007/2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Catslaan, Jacob	Het voorbereiden van rioleringswerkzaamheden in combinatie met drainagewerkzaamheden. Ook wordt de openbare verlichting vervangen. Het werk zal zoveel mogelijk gecombineerd worden met andere werkzaamheden.	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846

<b>Wat</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Wanneer</b>	<b>Contactpersoon</b>
Crayensterlaan	In de Crayensterlaan moest het grootste deel van de bomen wegens kastanjeziekte verwijderd worden. Inmiddels is besloten de resterende bomen ook te verwijderen en nieuwe bomen te planten. De gehele straat wordt vernieuwd.	Uitvoering in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Diaconesseplein	Het groen en de bomen verbeteren of vervangen. Herinrichting, inclusief aanpassen verharding.	Uitvoering start in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Dreef	Kruising met de Paviljoenslaan. Van de verkeersregelinstantie worden de detectielussen vervangen.	Uitvoering start in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Dreef	Kruising met de Paviljoenslaan. Naast onderhoudswerkzaamheden aan de klinkerverharding wordt de noordelijke kruispuntarm heringericht	Uitvoering start in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Eendjesburg	Draagkrachtherstel en conservering.	Vorbereiding eind 2008 en aansluitend uitvoering in 2009.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Eindhovenbrug	Bouw nieuwe fietsbrug als schakel in recreatieve oost-west verbinding, incl. aanleg stukje fietspad langs manege Bosch en Vaart.	Werk is in 2007 gestart, oplevering april 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846

<b>Wat</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Wanneer</b>	<b>Contactpersoon</b>
Geldeloze pad, Nauwe	Een bijdrage leveren aan het project "Spelenderwijs" van de stichting de Baan.	Uitvoering staat gepland voor 2008 maar is afhankelijk van de financiering van stichting de Baan.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Hogendorpstraat, van	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4-12 jaar.	Vorbereiding start in 2009.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Haarlemmerhout	Renovatie van de Haarlemmerhout.	Uitvoering staat gepland voor de periode 2008-2010.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Julianastraat en omgeving	Het verruimen van de riolering. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden.	Vorbereiding start in 2008/2009 en aansluitend uitvoering in 2010.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Kampersingel	De riolering in de Kampersingel wordt vervangen vanaf de Eendjesbrug tot aan de Kamperstraat. Daarnaast zal over dezelfde lengte de kademuur worden vervangen en de straat opnieuw worden ingericht (bestrating, groen en openbare verlichting).	Vorbereiding in 2008. Start uitvoering is afhankelijk van uitvoering Gedempte Oude Gracht.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846

Wat	Toelichting	Wanneer	Contactpersoon
Kleine Houtweg	Het asfalt van de Kleine Houtweg tussen de Kleine Houtbrug en de Baan is te dun voor reparatie en moet daarom worden gereconstrueerd.	De planvorming wordt begin 2008 afgerond. Start najaar 2008, afronding begin 2009.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Koenenstraat, H.J.	Vervangen van de bomen.	Uitvoering start in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Oranjeplein e.o	Het voorbereiden van rioleringswerkzaamheden in combinatie met drainagewerkzaamheden. Ook wordt de openbare verlichting vervangen. Het werk zal zoveel mogelijk gecombineerd worden met andere werkzaamheden.	Voorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Palmstraat (Palmpleintje) / Van Marumstraat	Het pleintje in samenwerking met de ontwikkelaar aanpassen, in combinatie met sloop/ nieuwbouw.	Voorbereiding start in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Paviljoenslaan	In 2008 wordt het herstel van de wegconstructie van de Paviljoenslaan voorbereid. Het betreft hier het gedeelte tussen de Kleine Houtweg en de Dreef.		
Schouwtjeslaan	Aanpassing kruispunt Van Merlentraat-Schouwtjesplein	Uitvoering 2008.	

Wat	Toelichting	Wanneer	Contactpersoon
Soestdijkstraat	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 10 jaar. Bij de speelplek wordt ook het groen verbeterd en afgestemd op spelende kinderen.	Uitvoering start in het najaar van 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Voorhelmstraat	Vervangen van zieke kastanjes.	Uitvoering start in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Zandvoorteralle	Het groen verbeteren of vervangen.	Uitvoering start in 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Zuiderhout trottoirs fase 3	In 2006 en 2007 is van diverse trottoirs in het Zuiderhout de bovenste laag van de verharding vervangen. In 2008 wordt dit project vervolgd en worden de trottoirs van de Anna van Burenlaan, Anna van Saksenlaan, Amalia van Solmslaan, Charlotte de Bourbonlaan, Louise de Collignyalaan, Prins Mauritslaan en de Spaarnelaan op adequaat niveau gebracht. Tevens wordt er een trottoir langs het Spaarne van de Oosterhoutlaan naar de Vijverlaan aangelegd.	Start uitvoering medio mei/juni 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846

Wat	Toelichting	Wanneer	Contactpersoon
Zuiderhout	Het verruimen van de riolering. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden.	Vorbereiding start in 2008/2009 en aansluitend uitvoering in 2010.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Zuiderhoutlaan	Het groen en de bomen verbeteren of vervangen.		Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Zwanenburgplantsoen	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4-8 jaar. Het groen en de bomen worden verbeteren of vervangen.	Uitvoering start in het najaar van 2008.	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
<b>Bestemmingsplannen</b>			
<p>In het Haarlem-Zuid zijn verschillende bestemmingsplannen geldig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan waarin de juridische bestemming van een bepaald gebied is aangegeven. De bestemming geeft aan wat voor activiteiten er mogen plaats vinden in de panden of in het gebied: bijvoorbeeld of er woningen of bedrijven mogen bestaan, of het een recreatiegebied moet zijn.</p> <p>Het bestemmingsplan biedt rechtszekerheid aan burgers en beschermt het gebied tegen ongewenste ontwikkelingen. Een bestemmingsplan geeft de zekerheid dat de buurt of straat waar je woont wel een woonstraat blijft en niet in een winkelstraat wordt veranderd of andersom.</p> <p>De gemeente maakt, voordat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld, een gebiedsvisie. Zowel bij het opstellen van de gebiedsvisie als bij het opstellen (en vaststellen) van het bestemmingsplan hebben inwoners op verschillende momenten de gelegenheid om mee te praten over dit onderwerp (participatie en inspraak)</p>			



<b>Wat</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Wanneer</b>	<b>Contactpersoon</b>
Bestemmingsplan Haarlem Zuid (Zuiderhout-Vrederhof en Haarlemmerhout)	De ambtelijke voorbereidingen zijn gestart. In 2008 zal overleg plaatsvinden met de wijkraden.	Eerste helft 2008	Gebiedsmanager Hans Vriend 511 5071
Bestemmingsplan Frederikspark	Afhankelijk van de verdere procedure wordt dit plan naar verwachting in 2008 in ontwerp ter inzage gelegd.	Eind 2008	S. Vreeswijk 511 3544
Bestemmingsplan Bosch en Vaart	In 2008 wordt dit bestemmingsplan aangeboden voor vaststelling door de gemeenteraad. Daarna kunnen bedenkingen ingediend worden bij de provincie.	Medio 2008	J. van Heusden 511 3548
Bestemmingsplan Koninginnebuurt	In 2008 wordt het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd en kunnen zienswijzen ingediend worden.	Medio 2008	A. Bergstra

## Grote bouwprojecten

Van bouwplannen die in ontwikkeling zijn, is het verloop niet altijd voorspelbaar. Onderstaand vindt u een indicatie van de plannings van enkele grote bouwplannen. De bouwplannen van de woningcorporaties kunt u vinden in het hoofdstuk over de woningcorporaties.

Toelichting op de begrippen voorlopig en definitief ontwerp:

Een project wordt in een aantal overzichtelijke stukken gesplitst. De verschillende fasen zijn:

- de initiatiefase, in deze fase wordt het idee globaal verkend
- de definitiefase, in deze fase worden de eisen waaraan het eindresultaat moet voldoen geformuleerd
- de ontwerpfase, hierin gaat het om de uitwerking op papier.  
In deze fase worden het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp gemaakt.
- de voorbereidingsfase, de fase waarin de benodigde vergunningen worden aangevraagd
- de realisatiefase in deze fase wordt het product gerealiseerd
- de nazorgfase, in deze fase wordt het product geïmplementeerd en in gebruik genomen

Crayensterlaan 83	Bouw 1 woning		
Churchillaan 6	Bouw 1 woning		
Kampersingel (Europas, moskee)	Sloop moskee Start bouw woningen	Jan 08 Okt 08	Secretariaat: 511 3669
Kamperstr/Zuider Buiten Spaarne (Europas)	Bouw 8 woningen		
Mariastichting	Bouw 189 woningen		
Olieslagerslaan	Bouw 8 woningen		
Tempeliersstraat 60-70	Bouw 6 woningen		

Van Marumstraat 3-9-17/Palmstraat 10	Bouw 7 woningen		
W. de Zwijgerlaan 19	Bouw 2 woningen		
<b>Milieu</b>			
Haarlem Klimaat Neutraal	Opstellen nota voor college van burgemeester en wethouders Participatiemogelijkheid via deelname aan tweede conferentie	08 1 <sup>e</sup> helft 08	Ton Driessen 511 4576
Groenstructuurplannen	Opstellen van een beheerplan voor de monumentale stadsparken. Voor 2008 staan de volgende plannen en visies op de rol: Bolwerken-Kenaupark, Haarlemmerhout, Poelpolder en Zaanenpark. Studie Kleverlaanzone, Frederikspark en Griffietuin, Schoterbos. Daarnaast wordt op dit moment voor de hele stad een groenstructuurplan en bomenstructuurplan gemaakt.	2008	Secretariaat Beheer Openbare Ruimte: Ingrid Deen 5114846
Actieplan omgevingslawaaai (voornamelijk verkeerslawaaai)	Opstellen actieplan ter vermindering van omgevingslawaaai Inspraakprocedure	Voorjaar 08 Eind voorjaar/zomer 08	Marc Plantaz 511 4617
<b>Jeugdbeleid</b>			
Speelruimteplan	Opstellen nieuw speelruimteplan	08	Chantal van Liefland 511 5699
Veiligheid	Bevorderen veiligheid naar en van sportvelden	08	Chantal van Liefland 511 5699

Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO)	- (Mogelijk) Noodzakelijke aanpassingen in het Uitvoeringsplan SHO op basis van de evaluatie; - In uitvoering nemen van de in het Uitvoeringsplan SHO opgenomen investeringen voor het jaar 2008 in uitvoering genomen	08	Chantal van Liefland 511 5699
---	---	----	----------------------------------

## POLITIE

Wat	Toelichting	Wanneer	Contactpersoon
Overlast Jeugd	Projectmatige controle op en bestrijden van jeugdoverlast, met name op en om de bekende hangplekken (diverse locaties); aantal keer per week controle/toezicht	2008	Jan de Heij 0900-8844
Criminaliteit	Project "fietsenplan". Projectmatige controles naar gestolen fietsen	2008	Jan de Heij 0900-8844

## WONINGCORPORATIES

### Pré Wonen

Wat	Toelichting	Wanneer	Contactpersoon
Wagenweg (Vitae Vesper, (voormalig verzorgingshuis)	Vorbereiding woningbouwplannen	2008	Anne Marie de Regt 088-7700331