

Hoe nu verder?

Zoals u hebt kunnen lezen is de gebiedsvisie geen plan dat je morgen kan uitvoeren. Eigenlijk is het vooral een overzicht van de middelen waarmee de gemeente en Ymere de bewoners en ondernemers van het Rozenprieel willen helpen om hun woon- en ondernemersklimaat te verbeteren. Daarin nemen wij wel stelling: Waar we vinden dat werkelijk wat moet gebeuren geven we het aan, waar we vinden dat het onze taak is ook. Maar er zijn ook een heel aantal punten die we overlaten aan het initiatief van bewoners en ondernemers. Met ondersteuning, dat kan procesmatig zijn, maar ook in de zin van regelgeving of in de zin van het beschikbaar stellen van grond. Een enkele keer kan ook financiële ondersteuning worden georganiseerd, maar iedereen kent de economische situatie...

Voor nu is het van belang dat we onze toekomstvisie delen:

Ziet u er mogelijkheden in voor de wijk, voor uzelf of voor een groep waarvan u deel uitmaakt?

Hebt u ideeën waar we niet op gekomen zijn?

Wilt u doorpraten over bepaalde onderwerpen?

Ziet u kansen voor verbeteringen?

Zijn er voorstellen waarvan u vindt dat ze in de toekomst schade zouden kunnen veroorzaken?

Ziet u belemmeringen die onoverkomelijk zouden kunnen worden in de toekomst?

Die willen we allemaal graag horen. Dat kan op 1 juli en op 24 augustus 2010, maar ook schriftelijk of per email.

Na verwerking van de ideeën die we de komende weken uit de buurt zullen vernemen werken wij de visie nader uit. Daarna zal B&W, samen met de directie van Ymere, de visie vrijgeven voor formele inspraak. Dan kunt u nogmaals uw reactie schriftelijk kenbaar maken.

Overigens hechten wij er aan nogmaals te wijzen op de status van deze visie: alle ruimtelijke ingrepen die worden voorgesteld kunnen alleen worden uitgevoerd als ze binnen het bestemmingsplan passen. Waar dat niet zo is zullen deze dus alsnog een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan moeten doorlopen. Ook in die procedure is er de mogelijkheid in te spreken, conform de Wet op de ruimtelijke ordening. Ook herinrichting van de openbare ruimte zal de gemeente Haarlem alleen uitvoeren in samenspraak met de omwonenden.

Contact en reacties:

secretariaat Gebiedsvisie Rozenprieel
Gemeente Haarlem
p/a Afdeling Gebiedsmanagement
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel. 023-511 3864
Email: rozenprieel@haarlem.nl
www.haarlem.nl/mijnwijk

Kansenkaart Rozenprieel 2025



Legenda

- 1. Rozenprieel ligt op een prachtplek
- 2. Rozenprieel is een gevarieerde en complete stadswijk
- 3. De roos bloeit als nooit tevoren

Verbetering (groene) kwaliteit openbare ruimte

Bestaand groen

Aanlegplaats recreatiebootjes en museumboot

Nieuwe fietsbrug over de Singel

- Dragend raamwerk
- Parkeren
- Voorzijde
- Parkeren op eigen terrein
- Z - Zorgvoorzieningen
S - School
W - Winkel
G - Greiner
- Tuin van Jonker
- Bebouwing
- Nieuw groen

Concept Gebiedsvisie Rozenprieel



Ymere
wonen, leven, groeien

Haarlem

23 juni 2010

Waarom een gebiedsvisie?

Het Rozenprieel is een karakteristieke stadswijk aan de rand van het centrum van Haarlem. De Roos heeft in Haarlem nooit een goede naam gehad, maar dat is veranderd in de laatste jaren. Er zijn veel grote en kleine initiatieven die de positieve kanten van het wonen en werken in deze stadswijk interessanter maken. Maar het kan nog beter, dat geven bewoners en ondernemers ook aan. Zij voelen zich niet altijd overal even veilig in de wijk. De openbare ruimte ziet er niet zo mooi meer uit en er is nog steeds ergernis over (fout) parkeren. De wijk zou wel meer voorzieningen mogen hebben en de Roos mag best iets groener!

Het is ons doel met de gebiedsvisie te laten zien welke ontwikkelingen er zijn in het Rozenprieel, welke ontwikkelingen we willen versterken, waar we initiatief willen nemen en waar we initiatieven van anderen willen ondersteunen.

In de gebiedsvisie stellen wij diverse maatregelen voor, met als doel om van het Rozenprieel een wijk te maken waar mensen (nog) prettiger wonen, werken en samenleven. Een wijk waar bewoners en ondernemers zich thuis voelen en waar zij trots op zijn. De gemeente Haarlem en Ymere kunnen en willen deze maatregelen niet allemaal zelf, en zeker ook niet meteen uitvoeren. De gebiedsvisie geeft een overzicht van voorstellen die gezamenlijk tot een verbetering van de wijk kunnen leiden, stedenbouwkundig, economisch en sociaal.

Het is een voorstel dat we nog verder moeten uitwerken. Wij gaan daarom ook graag met u in gesprek. Kijkt u met ons mee naar het Rozenprieel in 2025?



Het Rozenprieel is meer dan wonen alleen. Het ondernemerschap bloeit: in de Greiner en in de Kamperstraat

1. Rozenprieel ligt op een prachtplek

Het Rozenprieel is in 2025 een wijk die goed aansluit op haar omgeving: van binnenstad tot Spaarne. De Rustenburgerlaan is van een typische stadstraat veranderd in een levendige, veilige buurtstraat: minder bussen (inzet is om buslijnen te verleggen naar (de Mariatunnel onder) de Kamperlaan) en mét meer buurtfuncties zoals winkels.

De Kamperstraat is een belangrijke fietsverbinding naar de binnenstad geworden. De bestrating is aangepast en er is een fietsbrug over de Kampersingel gemaakt. Stap voor stap hebben ondernemers hun intrek in de bestaande winkelpanden in de straat genomen. De Kamperstraat is bovendien de plek waar regelmatig festiviteiten worden georganiseerd.

Het Zuider Buiten Spaarne is een mooie wandelpromenade geworden, waar wijkbewoners en anderen langs het water kunnen flaneren. De Spaarnezijde is groener en –geleidelijk– autovrij gemaakt. Het water maakt wezenlijk onderdeel uit van de wijk: bewoners hebben beter zicht op het water doordat enkele woonboten zijn verplaatst en er zijn meer en bredere aanlegsteigers aangelegd. In de wijk zijn nieuwe voorzieningen die aantrekkelijk zijn voor wijkbewoners en voor andere Haarlemmers en mensen uit de omgeving. De Greiner, Koningstein, Zuider Buiten Spaarne en Kamperstraat trekken bezoekers en passanten. De voorzieningen versterken daarmee zowel de woonomgeving als de identiteit van de wijk.

Projecten:

- Kamperstraat: de levendige route naar het centrum
- Zuider Buiten Spaarne: promenade
- Rustenburgerlaan buurtstraat
- Greiner doorontwikkelen
- Ondernemerschap stimuleren
- Koningstein herontwikkelen



Een naar buiten gekeerde wijk met een gedifferentieerd woonmilieu en plekken waar we trots op zijn

2. Rozenprieel is een gevarieerde en complete stadswijk

Het Rozenprieel is in 2025 een wijk voor een zeer gevarieerde groep stadsbewoners van verschillende leeftijden. De variatie in woningtypes en woonkosten is toegenomen. Bewoners van verschillend pluimage wonen en werken in harmonie met elkaar in één wijk. De wijk is aantrekkelijk geworden voor mensen die het Rozenprieel voorheen links lieten liggen. Een project waarbij mensen zelf hun huis mogen bouwen is gestart. In deze wijk is veel aandacht voor onderwijs en het stimuleren van werkgelegenheid. De Hannie Schaftschool heeft een grote verandering doorgemaakt. De school is uitgebreid met een voorschool en biedt ook buiten schooltijd activiteiten. Voor kinderen, voor hun ouders, voor alle wijkbewoners. Maar ook andere voorzieningen, zoals De Roos en buurthuis De Tulp spelen nog steeds een centrale rol.

Het Rozenprieel is over vijftien jaar een wijk die ook naar buiten is gekeerd. Zowel door de herontwikkeling van de Greiner, die na een flinke restauratie veranderd is in een multifunctioneel verzamelgebouw. En door nieuwe functies in het gebied Koningstein. Die trekken nieuwe bezoekers verbeteren het imago van de wijk. Het toch al sterke ondernemingsklimaat is verbeterd. Er fietsen regelmatig Haarlemmers door de wijk. Hierdoor is de wijk een interessant onderdeel van Haarlem: leuk voor bezoekers en (kleine) ondernemers die zich graag in het Rozenprieel vestigen.

Projecten:

- Mengen van wonen en werken
- Hannie Schaftschool Brede school
- Uitbreiding supermarkt
- Gevarieerd woonmilieu
- Welzijn en zorg
- Imago



Een wijk waar ook ruimte is voor groen en lucht. Een complete wijk, met supermarkt en school.

3. De roos bloeit als nooit tevoren

Divers, duurzaam, veilig: dat is het Rozenprieel in 2025. Beheer is nog steeds een belangrijk speerpunt, zowel voor de gemeente als voor Ymere. Bewoners worden actief betrokken.

De wijk is populair bij voetgangers en fietsers. De openbare ruimte is heringericht op een overzichtelijke en eenduidige wijze met duurzame materialen. Het parkeren is aangepakt: er staan minder auto's in de straten en er is weer zicht vanuit de woonkamers. In sommige straten hebben parkeerplaatsen plaatsgemaakt voor meer groen, een parkeergarage is mogelijk in ontwikkeling en parkeren in de binnenhoven gebeurt efficiënter en vooral veiliger. De wijk is beter aangesloten op omliggende parkeergarages. Het parkeerbeleid wordt streng gehandhaafd.

De wijk wordt groener, met robuust ingerichte groene plekken en groene binnenterreinen en er zijn meer kinderspeelplekken. Op de pleinen is meer groen en er zijn plekken om elkaar te ontmoeten. Het Zuider Buiten Spaarne is ingericht als een mooie route met aantrekkelijke bestemmingen.

Projecten:

- Schoon, heel en veilig
- Overzichtelijke en mooie openbare ruimte
- Parkeren
- Groen in de wijk
- Zuider Buiten Spaarne promenade
- Actieve pleinen
- Duurzame wijk



Een veilige binnenwereld waar beheer en handhaving op orde is en die zonder problemen kan worden gebruikt.